



॥ जय श्रीगण ॥

चमत्कारिक श्री हनुमान मंदिर संस्थान (हनुमान लोक)

सांवली, तह.सौंसर, जिला-पांडुर्णा (म.प्र.)

EOI:CSHM/SH/2026/11

दिनांक: 07/10/2026

अभिरुचि की अभिव्यक्ति (Expression of Interest – EOI)

विषय : SH-3 – हॉलिंग स्पेस, कलस्टर-3, क्षेत्रफल 86.58 वर्ग मीटर में राजस्व-भागीदारी (Revenue Sharing) के आधार पर वर्चुअल रियलिटी (VR) एवं अन्य मनोरंजक अनुभव केंद्र स्थापित एवं संचालित करने हेतु Expression of Interest (EOI)।

चमत्कारिक श्री हनुमान मंदिर संस्थान, हनुमान लोक, जामसांवली में दर्शन हेतु आने वाले श्रद्धालुओं एवं उनके परिवारजनों के लिए आधुनिक एवं मनोरंजक अनुभव उपलब्ध कराने के उद्देश्य से VR Experience Centre / Virtual Reality एवं संबंधित मनोरंजन सुविधाओं की स्थापना एवं संचालन हेतु इच्छुक एवं सक्षम संस्था/फर्म/एजेंसी से Expression of Interest (EOI) आमंत्रित किए जाते हैं।

प्रस्तावित सुविधाएँ

प्रस्तावित परिसर में आवश्यकता एवं उपलब्ध स्थान के अनुसार निम्न सुविधाएँ स्थापित की जा सकती हैं—

- VR Bracket Simulator
- 360° VR Platform
- Shooting / Archery VR
- 2-Seater VR Pod
- AR Photo Wall / Flex Activity Zone
- Ticket Counter
- अन्य नवीन एवं आधुनिक VR/AR मनोरंजन सुविधाएँ

1. राजस्व/लाभ भागीदारी

परियोजना का संचालन Revenue/Profit Sharing मॉडल के आधार पर किया जाएगा। चयनित संस्था/एजेंसी द्वारा केंद्र की स्थापना, आवश्यक उपकरण, तकनीकी व्यवस्था, कर्मचारियों, रख-रखाव एवं दैनिक संचालन से संबंधित व्यय स्वयं वहन किया जाएगा।

केंद्र से प्राप्त आय/राजस्व में मंदिर संस्थान एवं चयनित संस्था की भागीदारी का प्रतिशत EOI/प्रस्ताव एवं आपसी सहमति के आधार पर निर्धारित किया जाएगा।

2. अनुबंध अवधि

- प्रारंभिक अनुबंध अवधि न्यूनतम 3 (तीन) वर्ष होगी।
- परियोजना के सफल एवं संतोषजनक संचालन की स्थिति में अनुबंध को अवधि पूर्ण होने पर अनुबंध का नवीनीकरण (Renewal) अधिकतम 2 (दो) वर्ष की अतिरिक्त अवधि के लिए किया जा सकेगा। विस्तार केवल आपसी लिखित सहमति एवं उस समय लागू शर्तों के आधार पर किया जाएगा।

80G REG. NO.: AADTC6587HF20251 | CSR REG. NO.: CSR00094851 | DARPAN ID: MP/2025/0737553

कार्यालय : मंदिर परिसर सांवली, तह.सौंसर, जिला-पांडुर्णा (म.प्र.) 480106

☎ 8989639465, 9343969589 ✉ hanumanmandir.sawali@gmail.com



॥ जय श्रीगणेश ॥

चमत्कारिक श्री हनुमान मंदिर संस्थान (हनुमान लोक)

सांवली, तह.सौंसर, जिला-पांडुर्णा (म.प्र.)

3. निवेश एवं संचालन

चयनित संस्था/एजेंसी द्वारा परियोजना के लिए आवश्यक समस्त उपकरण, इंस्टॉलेशन, तकनीकी व्यवस्था, मानव संसाधन एवं संचालन संबंधी निवेश स्वयं किया जाएगा। परिसर की मूल संरचना एवं संस्थान द्वारा उपलब्ध कराई जाने वाली सुविधाओं का उपयोग निर्धारित शर्तों के अनुसार किया जाएगा।

4. चयन प्रक्रिया

EOI प्राप्त होने के पश्चात संस्था/एजेंसी की तकनीकी क्षमता, अनुभव, प्रस्तावित सुविधाएँ, निवेश क्षमता, संचालन योजना तथा प्रस्तावित Revenue/Profit Sharing के आधार पर उपयुक्त प्रस्ताव का चयन किया जाएगा। अंतिम चयन ईच्छुक संस्था/एजेंसी द्वारा अपने प्रस्ताव का Presentation प्रबंध कार्यकारिणी के समक्ष प्रस्तुत करेगा Presentation एवं प्रस्ताव के विभिन्न पहलुओं पर विचार-विमर्श के पश्चात प्रबंध कार्यकारिणी द्वारा उपयुक्त संस्था/एजेंसी का निर्धारित नियम एवं शर्तों के अनुसार चयन किया जाएगा।

5. अवधि एवं शर्तें

परियोजना के संचालन से संबंधित विस्तृत नियम, राजस्व भागीदारी, सुरक्षा जमा, विद्युत/अन्य उपयोगिता शुल्क, रख-रखाव, टिकट दर, ब्रांडिंग, समय-सारणी एवं अन्य शर्तें चयनित संस्था/एजेंसी के साथ निष्पादित होने वाले समझौते (Agreement) में निर्धारित की जाएंगी।

6. सुरक्षा निधि (Security Deposit)

- चयनित संस्था/एजेंसी को अनुबंध निष्पादित करने से पूर्व मंदिर संस्थान के पक्ष में सुरक्षा निधि की राशि चयनित संस्था/एजेंसी के साथ अंतिम अनुबंध निष्पादित करते समय मंदिर संस्थान द्वारा निर्धारित की जाएगी की सुरक्षा निधि (Security Deposit) जमा करना अनिवार्य होगा।
- सुरक्षा निधि ब्याज रहित (Interest Free) होगी तथा अनुबंध की पूरी अवधि के दौरान मंदिर संस्थान के पास सुरक्षित रहेगी।
- सुरक्षा निधि का उपयोग संस्था/एजेंसी द्वारा अनुबंध की किसी शर्त के उल्लंघन, परिसर अथवा संस्थान की संपत्ति को हुई क्षति, बकाया राशि, राजस्व/Profit Share की देय राशि अथवा संस्था/एजेंसी के अन्य किसी दायित्व की पूर्ति के लिए किया जा सकेगा।
- यदि सुरक्षा निधि से कोई राशि समायोजित/वसूल की जाती है, तो संस्था/एजेंसी को संस्थान द्वारा निर्धारित अवधि में सुरक्षा निधि को पुनः निर्धारित राशि तक जमा करना होगा।
- अनुबंध की अवधि पूर्ण होने अथवा अनुबंध की विधिवत समाप्ति के पश्चात, संस्था/एजेंसी द्वारा सभी देयताओं एवं दायित्वों का पूर्ण निपटारा करने तथा परिसर/संपत्ति को संतोषजनक स्थिति में सुपुर्द करने के बाद शेष सुरक्षा निधि बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी।
- सुरक्षा निधि जमा करना संस्था/एजेंसी को किसी भी प्रकार का स्वामित्व अथवा स्थायी अधिकार प्रदान नहीं करेगा।

80G REG. NO.: AADTC6587HF20251 | CSR REG. NO.: CSR00094851 | DARPAN ID: MP/2025/0737553

कार्यालय : मंदिर परिसर सांवली, तह.सौंसर, जिला-पांडुर्णा (म.प्र.) 480106

☎ 8989639465, 9343969589 ✉ hanumanmandir.sawali@gmail.com



॥ जय श्रीगण ॥

चमत्कारिक श्री हनुमान मंदिर संस्थान (हनुमान लोक)

सांवली, तह.सौसर, जिला-पांडुर्णा (म.प्र.)

7.अनुबंध

चयनित संस्था/एजेंसी के साथ विस्तृत Profit/Revenue Sharing Agreement/License Agreement निष्पादित किया जाएगा, जिसमें राजस्व की गणना, भुगतान की प्रक्रिया, सुरक्षा राशि, विद्युत एवं अन्य उपयोगिता शुल्क, रख-रखाव, GST/कर, स्वच्छता, लाइसेंस, अवधि, नवीनीकरण, समाप्ति एवं अन्य नियम एवं शर्तें निर्धारित की जाएंगी।

8. महत्वपूर्ण तिथियां :-

क्र.	विवरण	दिनांक
1.	EOI जारी करने की तिथि	07/10/2026
2.	EOI दस्तावेज प्राप्त करने की अंतिम तिथि	21/10/2026 3:00 बजे तक
3.	EOI प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय	22/10/2026 सायं 5:00 बजे तक
4.	प्राप्त EOI प्रस्तावों की प्रारंभिक जाँच	23/10/2026 से 24/10/2026
5.	पात्र संस्था/एजेंसी की सूची जारी करना	25/10/2026
6.	प्रबंध कार्यकारिणी के समक्ष Presentation	26/10/2026 से 27/10/2026
7.	प्रस्तावों पर विचार-विमर्श एवं चयन	30/10/2026
8.	चयनित संस्था/एजेंसी को सूचना	31/10/2026
9.	अनुबंध/Agreement निष्पादन	05/11/2026 तक

9. EOI संस्थान के कार्यालय में सीलबंद लिफाफे में जमा करें।

10. प्रस्तुति का पता :

कार्यालय : चमत्कारिक श्री हनुमान मंदिर संस्थान (हनुमान लोक), जामसांवली,
तह. सौसर, जि. पांडुर्णा (म.प्र.) - 480106

11. मंदिर संस्थान को प्राप्त प्रस्तावों में से किसी एक अथवा एक से अधिक प्रस्तावों को स्वीकार अथवा अस्वीकार करने तथा आवश्यकतानुसार शर्तों में संशोधन/परिवर्तन करने का अधिकार सुरक्षित रहेगा।

इच्छुक एवं सक्षम संस्था/फर्म/एजेंसी से अनुरोध है कि वे उपरोक्त उद्देश्य हेतु अपना EOI प्रस्ताव निर्धारित प्रारूप एवं समय-सीमा में मंदिर संस्थान के समक्ष प्रस्तुत करें।

सचिव

चमत्कारिक श्री हनुमान मंदिर संस्थान (हनुमान लोक), जामसांवली

80G REG. NO.: AADTC6587HF20251 | CSR REG. NO.: CSR00094851 | DARPAN ID: MP/2025/0737553

कार्यालय : मंदिर परिसर सांवली, तह.सौसर, जिला-पांडुर्णा (म.प्र.) 480106

☎ 8989639465, 9343969589 ✉ hanumanmandir.sawali@gmail.com